

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL PRAHOVA**  
**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI PLOIEȘTI**

**HOTĂRÂREA NR. ....**

**privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești – lot 1 - Bloc 10D, Str. Sinăii nr. 1", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 145/08.05.2020**

**Consiliul Local al Municipiului Ploiești:**

Văzând Referatul de aprobare nr..... al domnului primar Andrei Liviu Volosevici și Raportul comun de specialitate înregistrat cu numărul DT 14545/16.12.2021 la Direcția Tehnic Investiții, cu numărul 696/17.12.2021 la Direcția Relații Internaționale, din cadrul Municipiului Ploiești, prin care se propune actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 1 - Bloc 10D, Str. Sinăii Nr. 1", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 145/08.05.2020;

Având în vedere Raportul de specialitate nr..... al Direcției Economice și Raportul de Specialitate nr..... al Serviciului Juridic Contencios, Contracte;

Ținând cont de raportul Comisiei de specialitate nr.1, comisia de buget, finanțe, control, administrarea domeniului public și privat, studii, strategii și prognoze din data de .....

Având în vedere: prevederile Programului Operațional Regional 2014 -2020, Axa Prioritară 3 - Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon, Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor și în sectorul locuințelor, Operațiunea A Clădiri rezidențiale;

- Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană pentru Polul de Crestere Ploiești 2014 - 2020, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 163/ 30 mai 2016;

- Strategia de Eficientizare Energetică a Municipiului Ploiești 2016-2020 aprobată prin Hotărârea Consiliului Local nr. 346/31.10.2016;

- Hotărârea de Guvern nr. 1069/2007 privind aprobarea Strategiei Energetice a României pentru perioada 2007-2020;

- Directiva 2006/CE a Parlamentului European și a Consiliului European din data de 5 aprilie 2006 având ca obiect eficiența folosirii finale a energiei și a serviciilor energetice;

În conformitate cu prevederile art. 3 din Legea nr. 281/2021 pentru aprobarea Ordonanței Guvernului nr. 15/2021 privind reglementarea unor măsuri fiscal-bugetare;

Luând în considerare prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, modificată și completată;

În baza articolului 131 alineat (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 18/2009 (actualizată) privind creșterea performanței energetice a blocurilor de locuințe,

Ținând cont de prevederile Hotărârii Consiliului Local nr. 257/19.08.2016 privind aprobarea nivelului contribuției proprii a Municipiului Ploiești la Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, modificată și completată de Hotărârile Consiliului Local nr. 363/2016 și 457/2017;

Ținând cont de prevederile art. 10. Alin. (4) din Hotărârea de Guvern nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;

În temeiul art. 129 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 139, alin (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/03.07.2019 privind Codul Administrativ;

## **HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1.** Aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 1 - Bloc 10D, Str. Sinăii nr. 1", aprobați prin Hotărârea Consiliului Local nr. 145/08.05.2020, conform Anexei nr. 1 la prezenta hotărâre.

**Art. 2.** Aprobă valoarea totală a proiectului "Eficientizare energetică blocuri în Municipiul Ploiești - lot 1 - Bloc 10D, Str. Sinăii Nr. 1" de 1.635.126,57 lei (inclusiv TVA), conform devizului general, Anexa nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art. 3.** Aprobă contribuția Municipiului Ploiești la cheltuielile eligibile și neeligibile ale proiectului în valoare de 909.585,57 lei inclusiv TVA, în condițiile recuperării ulterioare a sumelor ce revin asociațiilor de proprietari conform prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 257/19.08.2016 privind aprobarea nivelului contribuției proprii a Municipiului Ploiești la Programul Operațional Regional 2014-2020; Axa prioritară 3 – Sprijinirea tranziției către o economie cu emisii scăzute de carbon; Prioritatea de investiții 3.1 – Sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în infrastructurile publice, inclusiv în clădirile publice și în sectorul locuințelor, Operațiunea A – Clădiri rezidențiale, modificată și completată de Hotărârile Consiliului Local nr. 363/2016 și 457/2017.

**Art. 4.** Direcția Tehnic-Investiții, Direcția Economică, Serviciul Public Finanțe Locale și Direcția Relații Internaționale vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**Art. 5.** Direcția Administrație Publică, Juridic-Contencios, Achiziții Publice, Contracte va aduce la cunostință celor interesați prezenta hotărâre.

**Data în Ploiești, astăzi, .....**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINTA,**

**CONTRASEMNEAZĂ  
SECRETAR GENERAL,  
Mihaela Lucia CONSTANTIN**

ANEXA NR 1  
LA HCL

# ANEXA INDICATORI FINANCIARI

pentru proiectul de investitii

„EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1 - BLOC 10 D, STR.SINAI NR.1”

Nr.crt.	SURSE FINANTARE	ANTERIOR UPDATARI			ACTUALIZARE CA URMARE A UPDATARI		
		Eligibil incl TVA	Neeligibil incl TVA	Total	Eligibil incl TVA	Neeligibil incl TVA	Total
I	Total proiect, din care:	1.209.235,00	217.370,28	1.426.605,28	1.209.235,00	425.891,57	1.635.126,57
1	- din care C+M			1.135.256,85			1.333.276,00
2	- Buget POR 2014-2020 - axa 3.1A (fonduri nerambursabile)	725.541,00	-	725.541,00	725.541,00	-	725.541,00
3	- Contributie beneficiar, din care:	483.694,00	217.370,28	701.064,28	483.694,00	425.891,57	909.585,57
3.1	Contributia solicitantului la cheltuieli eligibile, inclusiv TVA aferent	483.694,00	0	483.694,00	483.694,00	-	483.694,00
3.2	Contributia solicitantului la cheltuieli neeligibile, inclusiv TVA aferent	0	217.370,28	217.370,28	-	425.891,57	425.891,57



# ANEXA NR 2 CA HCC

Proiectant,  
INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.  
Bd.N.Titulescu, nr.14, Bl.21, Sc.A, Et.1, Ap.4, sector 1, Bucuresti  
Nr.Reg.Com - J40/6798/2000  
CUI - RO13215737  
Cont - RO79R2BR000060016712071, Raiffeisen Bank  
Tel/fax: 021/319.48.54/55

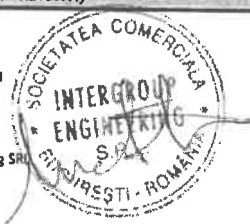
DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii updatat				
"EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI - LOT 1 - BLOC 10 D, STR.SINAI NR.1"				
Nr.crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare fara TVA*	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
3		4		5
<b>CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului</b>				
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
<b>CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii</b>				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare		-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
<b>CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica</b>				
3.1	Studii	-	-	-
3.1.1	Studii teren	-	-	-
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	1.941,72	172,57	2.114,29
3.3	Expertizare tehnica	3.016,01	723,84	3.739,85
3.4	Certificarea performantelor energetice si auditul energetic al cladirilor	1.292,57	310,22	1.602,79
3.5	Proiectare	30.143,19	6.188,84	36.332,03
3.5.1	Tema de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	9.232,68	2.215,84	11.448,52
3.5.4	Documentatii tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	2.466,58	468,65	2.935,23
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	2.000,00	380,00	2.380,00
3.5.6	Proiectul tehnic si detalii de executie	16.443,93	3.124,35	19.568,28
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	9.148,80	1.738,27	10.887,07
3.7	Consultanta	41.063,56	7.802,08	48.865,64
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	20.000,00	3.800,00	23.800,00
3.7.2	Auditul financiar	10.375,00	1.971,25	12.346,25
3.7.3	Servicii de consultanta pentru elaborarea Cererii de finantare	10.277,46	1.952,72	12.230,18
3.7.4	Asistenta tehnica in evaluarea proiectului	411,10	78,11	489,21
3.8	Asistenta tehnica	41.600,00	7.904,00	49.504,00
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	3.400,00	646,00	4.046,00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	2.300,00	437,00	2.737,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre ISC	1.100,00	209,00	1.309,00
3.8.2	Dirigentie de santier	38.200,00	7.258,00	45.458,00
Total capitol 3		128.205,83	24.839,82	153.045,67
<b>CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza</b>				
4.1	Constructii si instalatii	1.108.400,00	210.596,00	1.318.996,00
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	1.500,00	285,00	1.785,00
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	25.100,00	4.769,00	29.869,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1.135.000,00	215.650,00	1.350.650,00
<b>CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli</b>				
5.1	Organizare de santier	49.200,00	9.348,00	58.548,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	10.500,00	1.995,00	12.495,00

5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	38.700,00	7.353,00	46.053,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	12.300,00	-	12.300,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	5.600,00	-	5.600,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	1.100,00	-	1.100,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	5.600,00	-	5.600,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	47.580,00	9.040,20	56.620,20
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.330,00	632,70	3.962,70
<b>Total capitol 5</b>		<b>112.410,00</b>	<b>19.020,90</b>	<b>131.430,90</b>
<b>CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste</b>				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice si teste	-	-	-
<b>Total capitol 6</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>
<b>TOTAL GENERAL</b>		<b>1.375.615,85</b>	<b>259.510,72</b>	<b>1.635.126,57</b>
<b>din care C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)</b>		<b>1.120.400,00</b>	<b>212.876,00</b>	<b>1.333.276,00</b>

Data: Octombrie 2021

Elaborator

Intergroup Engineering SRL

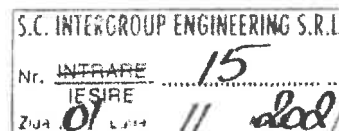


Beneficiar /Investitor,

UAT Municipiul Ploiesti

Catre: UAT Municipiul Ploiesti  
Adresa: Piața Eroilor 1A, Ploiești, 100006

Tel./ Fax: +40/0244/515982 ; +40/0244/513829  
In atentia: dl Primar VOLOSEVICI ANDREI LIVIU



Referitor: Metodologie de calcul aferenta majorarii preturilor

Proiect „EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI – LOT 1”

### Nota justificativa

Va aducem la cunostinta pe aceasta cale metodologia de calcul ce a stat la baza determinarii majorarii valorilor evidentiata in cadrul Devizului General aferent proiectului „EFICIENTIZARE ENERGETICA BLOCURI IN MUNICIPIUL PLOIESTI – LOT 1”, cod SMIS 119791, elaborat in cadrul documentatiei tehnice faza SF conform contractelor subsecvente de prestari servicii nr. 18158/04.10.2011 si 21156/4.12.2012.

Avand in vedere modificarile legislative si socio-economice ce au influentat piata constructiilor si a echipamentelor, este imperativa actualizarea costurilor evidentiata in cadrul Devizului General astfel incat sa nu apara intarzieri/decalari in perioada de executie a lucrarilor. Pentru a actualiza in mod obiectiv valorile proiectului s-a plecat de la cele patru componente ale pretului unitar conform Formularului F3 detaliat in cadrul HG907/2016, respectiv:

- a) materiale
- b) manoperă
- c) utilaj
- d) transport

In vederea majorarii s-a luat in considerare ponderea fiecarei componente a pretului unitar prezentate mai sus, astfel:

- Ponderea aferenta cheltuielilor cu materiale determinate in functie de tipul constructiilor si al lucrarilor a fost estimata in conformitate cu prevederile art.2 alin.(3) lit. g) din O.G. nr.15/2021 respectiv 42,82% - cladiri rezidentiale -lucrari de intretinere si reparatii curente. Acest procent s-a aplicat capitolelor din deviz 4.1 si 5.1.1.
- Ponderea aferenta cheltuielilor cu manopera a fost estimata ca fiind de 42,18% pentru capitolele din deviz 4.1, 5.1.1., de 100% pentru 3.8 si 4.2 si de 50% pentru 5.1.2
- Ponderea aferenta cheltuielilor cu utilajele a fost estimata ca fiind de 10% pentru capitolele din deviz 4.1 si 5.1.1., de 100% pentru linia 4.3 si de 50% pentru 5.1.2.
- Ponderea aferenta cheltuielilor cu transportul a fost estimata ca fiind de 5% pentru capitolele din deviz 4.1 si 5.1.1.

In ceea ce priveste procentele de majorare a preturilor, acestea au fost calculate astfel:

- **Modificari determinate de majorarea salariu mediu brut din domeniul constructiilor**  
Pe baza datelor statistice furnizate de *Institutul National de Statistica* a fost calculata o **crestere de 7,55%** a valorii salariului mediu brut in domeniul constructiilor fata de momentul modificarii devizului general cu OUG 114/2018. Au fost luate in calcul valorile

lunii mai a anului 2021 (acestea au fost cele mai recente informatii disponibile), respectiv 4.331 lei, fata de cele aferente lunii martie 2020 (de la momentul update-ului cu OUG 114/2018), respectiv 4.027 lei.

Aceasta crestere de 7,55% a fost aplicata tuturor capitolelor de cheltuieli din cadrul Devizului General ce includ costuri cu resursele umane/manopera, in functie de ponderea cheltuielilor cu manopera din valoarea totala a liniei bugetare. Astfel au fost ajustate urmatoarele linii ale Devizului General: 3.8; 4.1; 4.2; 5.1

➤ **Modificari determinate de majorarea pretului combustibilului lichid**

Pe baza datelor statistice furnizate de *Institutul National de Statistica* a fost calculata o crestere de 3,77% a indicelui pretului de consum a combustibilului lichid fata de momentul depunerii Cererii de finantare la ADR. Au fost luate in calcul valorile lunii **iulie a anului 2021** (acestea au fost cele mai recente informatii disponibile), respectiv 104,41%, fata de cele aferente lunii februarie 2018 (de la momentul depunerii Cererii de finantare), respectiv 100,62%.

Aceasta crestere de 3,77% a fost aplicata tuturor capitolelor de cheltuieli din cadrul Devizului General ce includ costuri de transport, in functie de ponderea acestora in valoarea totala a liniei bugetare. Astfel au fost ajustate urmatoarele linii ale Devizului General: 4.1 si 5.1.1

➤ **Modificari determinate de fluctuațiile cursului valutar ce influenteaza componenta c)**

Pe baza datelor statistice furnizate de BCE a fost calculata o crestere de 7,87% a cursul de schimb mediu lunar (euro) fata de momentul depunerii Cererii de finantare la ADR. Au fost luate in calcul valorile medii ale lunii **septembrie a anului 2021** (acestea au fost cele mai recente informatii disponibile), respectiv 4,9343, fata de cele aferente lunii iulie 2017 (de la momentul publicarii Ghidului Solicitantului), respectiv 4,5744.

Aceasta crestere de 7,87% a fost aplicata tuturor capitolelor de cheltuieli din cadrul Devizului General ce includ costuri aferente utilajelor, in functie de ponderea acestora in valoarea totala a liniei bugetare. Astfel au fost ajustate urmatoarele linii ale Devizului General: 4.1; 4.3; 5.1.

➤ **Modificari determinate de majorarea pretului materialelor de constructie**

Avand in vedere prevederile O.G. nr.15/2021 privind reglementarea unor masuri fiscal-bugetare, a fost majorata valoarea aferenta cheltuielilor cu materialele prin aplicarea indicilor de cost în construcții pentru costul materialelor, diseminați de către Institutul Național de Statistică și publicați lunar în Buletinul Statistic de Prețuri în tabelul 15 „Indicii de cost în construcții pe categorii de obiecte și pe elemente de structură”.

Pe baza datelor statistice furnizate de *Institutul National de Statistica* a fost calculata o crestere de 31,08% a costurilor cu materialele de constructii fata de momentul depunerii Cererii de finantare la ADR. Au fost luati in calcul indicii lunii **iulie a anului 2021** (acestea au fost cele mai recente informatii disponibile), respectiv 143,8%, fata de cei aferenti lunii februarie 2018 (de la momentul depunerii Cererii de finantare), respectiv 109,7%.

Aceasta crestere de 31,08% a fost aplicata tuturor capitolelor de cheltuieli din cadrul Devizului General ce includ costuri cu materialele, in functie de ponderea acestora in



valoarea totala a liniei bugetare. Astfel au fost ajustate urmatoarele linii ale Devizului General: 4.1 si 5.1.1

Nota:

*Pentru a evita erorile din corelarea cu aplicatia Mysmis cu excel-ul de calcul, s-au rotunjit valorile rezultate in jos, la xx00,00.*

Ca urmare a actualizarilor realizate valoarea totala a Devizului General s-a majorat cu 12,84% iar valoarea aferenta C+M s-a majorat cu 14,85%.

Cu deosebita consideratie,  
**INTERGROUP ENGINEERING S.R.L.**

